

**Изменения №10 к Проектной декларации
на объект капитального строительства –**

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100034:41 по
адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная».

(опубликована «10» декабря 2015 года на сайте www.premier-development.ru; www.домкрылья.рф)

25 июля 2017 г.

В соответствии с п. 4,5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подпункт проектной декларации «Планируемая стоимость строительства» раздела «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере:

1 этап - 648 161 764 руб.; 2 этап - 285 302 009 руб. Всего - 933 463 773 руб.»

2. Добавить в проектную декларацию подпункт «Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» в раздел «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» следующего содержания:

Договор № 01070017/46113200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17 июля 2017 года между ПАО «Сбербанк России» и ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС».

Структура финансирования Проекта:

- Собственные средства: не менее 27,69 (двадцать семь целых шестьдесят девять сотых) % (не менее 258 470 844 (Двести пятьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч восемьсот сорок четыре) рубля) от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от спонсоров Проекта;

- Средства дольщиков: не менее 14,57 (четырнадцать целых пятьдесят семь сотых) % (не менее 135 992 929 (Сто тридцать пять миллионов девятьсот девяносто две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей) от стоимости Проекта;

- Заемные средства: не более 57,74 (Пятьдесят семь целых семьдесят четыре сотых) % (не более 539 000 000 (Пятьсот тридцать девять миллионов) рублей) от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Банка не более 57,74 (Пятьдесят семь целых семьдесят четыре сотых) % (не более 539 000 000 (Пятьсот тридцать девять миллионов) рублей) от стоимости Проекта.

Строительство следующих площадей объекта осуществляется за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»:

1 этап строительства:

| | |
|--|------------------------|
| 1-комнатные квартиры | 5 224,86 кв. м |
| 2-комнатные квартиры | 7 363,66 кв. м |
| 3-комнатные квартиры | 551,34 кв. м |
| Нежилые помещения общественного назначения | 83,7 кв. м |
| Итого: | 13 223,56 кв. м |

2 этап строительства:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| 1-комнатные квартиры | 2 676,77 кв. м |
| 2-комнатные квартиры | 4 843,56 кв. м |
| 3-комнатные квартиры | 1 744,33 кв. м |
| Итого: | 9 264,66 кв. м |

В залоге у ПАО «Сбербанк России» находится также земельный участок по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Планерная, с кад. № 69:40:0100034:41 в соответствии с договором ипотеки № 01070017/46111105-1 от 17 июля 2017 года.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 41, офис 41.

Дата размещения изменений к проектной декларации 25 июля 2017 года.

Директор
ООО «ПРЕМЬЕР СТРОЙСЕРВИС»



П.А. Парамонов