



ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ "КУПИ* КВАРТИРУ ПО СВОЕЙ ЦЕНЕ"

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ:

Акция — регламентируемая настоящими Правилами, рекламная Акция под названием «КУПИ* КВАРТИРУ ПО СВОЕЙ ЦЕНЕ» или «Аукцион», которая позволяет приобрести квартиру на основе предложенной стоимости квартиры с учетом Правил проведения Акции.

Участник Акции — дееспособное физическое и юридическое лицо, зарегистрированное для участия в акции «Аукцион» на Интернет сайте дом-крылья.рф.

Победитель Акции — Участник Акции, который в соответствии с настоящими Правилами получает возможность приобрести квартиру по последней предложенной им цене на основании условий Акции.

Результаты участия в Акции — возможность приобретения квартиры по предложенной цене, соответствующей правилам проведения акции.

Заявка на участие в Акции — действия Участника Акции, в соответствии с Правилами Акции.

Квартира — жилое помещение, расположенное в строящемся жилом комплексе "Крылья", по ул. Планерная в г. Твери.

Покупка/приобретение — заключение договора на участие в долевом строительстве с Организатором акции.

Сайт Акции — страница в сети Интернет, расположенная по адресу дом-крылья.рф/auction

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ:

Организатор Акции – Застройщик Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРЕМЬЕР СРОЙСЕРВИС». ИНН 6950170650 КПП 695001001 ОГРН 1136952014176, 170100, Тверская область, гор. Тверь, ул. Симеоновская, д.41, оф.41



3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:

3.1. Акция проводится с 14 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года, с понедельника по пятницу каждой недели, с 09.00 до 17.00 ч. по московскому времени.

3.2. Прием заявок на участие в Акции — с 15 ноября 2016 года по 16 декабря 2016 года, подразумевает под собой этапы участия в Акции, которые включают прохождение Регистрации, выбора типа квартиры, указания самим Участником цены в соответствии с Условиями проведения Акции и дальнейшего участия во всех предусмотренных шагах в рамках Акции.

3.3. Период определения Победителей Акции: с 18 ноября 2016 года по 19 декабря 2016 года включительно.

3.4. Срок заключения договоров долевого участия в строительстве, предметом которого является выбранная по Акции квартира в соответствии с требованиями Федерального Закона ФЗ-214 по договору ДДУ, — с 14 ноября 2016 года по 31 декабря 2016 года, но не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выигрыша Участника в Акции.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АКЦИИ:

4.1. К участию в Акции допускаются дееспособные лица старше 18 лет, проживающие на территории Российской Федерации (далее - «Участники»).

4.2. К участию в Акции не допускаются работники и представители Организатора Акции, а также аффилированные лица, члены семей таких работников и представителей, а также работники и представители любых других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации или проведению настоящей Акции.

5. ДАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛОТЕРЕЕЙ:

На нее не распространяются положения Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях».



6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И УЧАСТИЯ В АКЦИИ:

6.1. Лица, отвечающие требованиям п. 4 настоящих Правил, реализуют свое право на участие в Акции посредством выполнения следующих действий:

6.1.1. Регистрация на сайте дом-крылья.рф/auction. Регистрация Пользователей для участия в Акции осуществляется путем заполнения ими соответствующих полей в регистрационной форме на сайте дом-крылья.рф/auction. При регистрации необходимо указать: актуальные контактные данные, включающие имя, фамилию, а также адрес электронной почты и личный номер мобильного телефона. Заполнение полей в регистрационной форме означает согласие участника на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные, подлежащие обработке: номер мобильного телефона, адрес электронной почты, а также в случае признания Участника Акции Победителем Акции: фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего его органа, сведения о регистрации по месту жительства, копия ИНН (при наличии).

6.1.2. Актуальные контактные данные Пользователя, указанные при регистрации, не должны быть представлены словами и словосочетаниями ненормативной лексики, существительными и прилагательными, представляющими ненормативную лексику, а также осуществлять замену букв в ненормативных словах другими символами и использовать эвфемизмы, а также цитирование иных словосочетаний, содержащих вышеуказанную лексику.

6.1.3. Использование функционала сайта, полученного при регистрации на сайте дом-крылья.рф/auction в период с 14 ноября 2016 года по 19 декабря 2016 года включительно, путем указания данных необходимых для регистрации: номера личного мобильного телефона или адреса электронной почты (e-mail), пароля.

6.1.4. Использование указанных данных для участия в акции на сайте дом-крылья.рф/auction, а также подтверждения принятия условий Акции. Для завершения процедуры регистрации (при наличии автоматической активации учетной записи), необходимо перейти по ссылке, отправленной в письме на указанный адрес электронной почты.

6.1.5. После того, как Пользователь, отвечающий требованиям п. 4, завершил прохождение процедуры регистрации, он становится Участником Акции.



6.1.6. Участник выбирает квартиру из представленных на сайте и принимающих участие в настоящий момент квартир и делает свою ставку на выбранную им квартиру, путем отправки заявки на приобретение по указанной цене, равной предыдущей ставке + шаг аукциона.

6.1.7. При повышении ставки другими Участниками Акции Участнику приходит информационное уведомление на указанную при регистрации почту.

6.1.8. Срок проведения Аукциона и время его окончания по каждой квартире определяется Организатором Акции и указывается в соответствующем разделе дом-крылья.рф/auction на сайте дом-крылья.рф.

6.1.9. Последняя заявленная выигрышная стоимость Участника не суммируется с иными Акциями и скидками, предусмотренными в рамках реализации проекта жилой недвижимости.

6.2. Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети Интернет, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой неконтролируемой Организатором причиной, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может аннулировать, прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции, разместив уведомление об этом на сайте: дом-крылья.рф.

6.3. Пользователь не имеет право участвовать в Акции более трех раз, если в результате предыдущих этапов Пользователь становился Победителем Акции и не предпринимал никаких последующих действий для заключения договора долевого участия после получения извещения о победе и иных случаях, предусмотренных Правилами Проведения Акции. Также Пользователь не может быть признан ни Участником, ни Победителем, если Пользователь участвует в Акции повторно и уклоняется от попыток связаться с ним представителями Застройщика и не отвечает на информационные письма. Застройщик оставляет за собой право техническими средствами не допускать данного Пользователя к участию в Акции.



7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АКЦИИ:

7.1. Победителем Акции признается Участник Акции, предложивший самую высокую цену на квартиру, участвующую в Акции на момент завершения Аукциона.

7.2. Победитель Акции имеет первоочередное право на заключение договора участия в долевом строительстве на выбранную им квартиру по предложенной им наивысшей цене, на условиях 100% оплаты стоимости квартиры. Для реализации этого права Победитель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать договор участия в долевом строительстве по выбранной им квартире с Организатором Акции. Условия оплаты и сроки заключения Договора могут быть изменены Организатором размещением соответствующего уведомления на сайте дом-крылья.рф/auction.

7.3. В случае, если Победитель Акции отказывается от подписания договора участия в долевом строительстве с Организатором Акции, Организатор имеет право предложить заключить договор участия в долевом строительстве на квартиру, по которой отказавшийся Победитель сделал наивысшую ставку, другим Участникам или повторно внести ее в число участвующих в Акции.

7.4. С Победителем Акции Организатор связывается по указанному им регистрационным данным, адресу электронной почты или номеру мобильного телефона для уточнения информации о месте, времени и порядка заключения договора участия в долевом строительстве Участником Акции в течении 24 часов или одного рабочего дня с даты признания его Победителем.

7.5. Для заключения договора участия в долевом строительстве, Победителю Акции необходимо лично явиться в офис продаж, расположенный по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул. Симеоновская, д.41, оф.42.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АКЦИИ:

8.1. Результатом Акции считается возможность приобретения квартиры на основе наивысшей цены, которая была указана Участниками Акции и установлена онлайн на сайте дом-крылья.рф/auction и в соответствии с правилами Акции.



9. ПРАВА ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ:

9.1. Организатор Акции пользуется всеми правами, предусмотренными настоящими Условиями и действующим Законодательством РФ.

9.2. Организатор Акции имеет право отказать в оформлении договора участия в долевом строительстве Участнику Акции, который не выполнил действия, указанные в настоящих Правилах Акции.

9.3. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры, либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Организатор оставляет за собой право исключить участника Акции из Акции в случае нарушения Правил Акции. Исключение из Акции такого участника будет произведено без предварительного уведомления участника.

9.5. Запрещено использовать на Сайте Акции программное обеспечение, сервисы или услуги третьих лиц, предназначенные для анализа трафика, фальсификации запросов, любое программное обеспечение, создающее интенсивную нагрузку на серверное оборудование сайта, а также запрещены любые действия, направленные на ухудшение или отказ в обслуживании серверного оборудования и получения неправомерного доступа к информации, размещенной на Сайте.

9.6. Организатор Акции не несет ответственности за сбои в работе сети Интернет, связанные с регистрацией Участников Акции.

9.7. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять условия проведения Акции без ухудшения положения участников Акции. Информация об изменении условий проведения Акции своевременно размещается на сайте домкрылья.рф.

9.8. Организатор не несет ответственность за жизнь, здоровье, моральные и/или психические травмы участников, полученные ими в связи с их участием в Акции.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Факт участия в Акции подразумевает, что Участники Акции ознакомлены и согласны с настоящими Условиями Акции, подтверждают



Строительно-инвестиционная компания
«Премьер-Development»
Отдел продаж: г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 41, оф. 42
Тел.: +7 4822 415-100
sale@premier-development.ru / дом-крылья.рф



свое согласие на получение рассылок рекламно-информационных материалов от Организатора Акции.

10.2. Организатор Акции не вправе предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

10.3. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основании действующего законодательства Российской Федерации.